



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๖๒๔

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือในการเตรียมความพร้อมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อรองรับการบังคับใช้เกณฑ์มาตรฐาน
อาคารด้านพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๕๓๓

ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์
พลังงานว่า เนื่องจากเกณฑ์มาตรฐานด้านพลังงานสำหรับอาคาร หรือกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด
ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และปัจจุบันคณะกรรมการควบคุมอาคาร
ได้พิจารณาเห็นชอบที่จะนำกฎกระทรวงดังกล่าวไปบังคับใช้ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย
โดยอยู่ในขั้นตอนการจัดทำประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา จึงขอความร่วมมือในการพิจารณาเตรียมความพร้อม
ให้บุคลากรท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องได้มีความรู้ความเข้าใจในการออกแบบ และพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดให้ครบถ้วนทุกพื้นที่ รายละเอียดปรากฏตาม QR-Code ท้ายหนังสือ
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๙๑๐



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๕ ๓๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือในการเตรียมความพร้อมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อรองรับการบังคับใช้เกณฑ์
มาตรฐานอาคารด้านพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือแนวทางการตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
๒. แผ่นพับเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๐๘๔๙๕

- ๘ พ.ย. ๒๕๖๔

เวลา

๒๘

ด้วยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานแจ้งว่า เนื่องจากเกณฑ์มาตรฐาน
ด้านพลังงานสำหรับอาคาร หรือกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์
และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และปัจจุบันคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาเห็นชอบที่จะนำ
กฎกระทรวงดังกล่าวไปบังคับใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย โดยอยู่ในขั้นตอนการจัดทำ
ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา จึงขอความร่วมมือในการพิจารณาเตรียมความพร้อมให้บุคลากรท้องถิ่น
ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดได้มีความรู้ความเข้าใจในการออกแบบและพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม
หลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดให้ครบถ้วนทุกพื้นที่

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วจึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ณัฏฐาริณี รุจิธนวัฒน์กุล
โทร. ๐๔๕-๔๓๗๒๐๐๗



คู่มือ

3 ขันตอนต่างๆ กับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ข้อแนะนำการ

ทางเลี้ยวที่ 2
ประเมินค่าพลังงานรวม

[illegible]

→ **re**

วาทะ "ประหยดเวลา" และ "อย่าสบาย"

และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา

ได้รับความสบายเพิ่มขึ้น

Useful in a variety of applications



กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)
กระทรวงพลังงาน เลขที่ 17 ถนนพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทร. 0-2223-0021-9 แฟกซ์ 0-2225-3785

อาคารอรัญพิสัย

(Building Energy Code: BEC)

นิตยสารฉบับนี้
จะลงนาม
และ
นิตยสารฉบับนี้
นิตยสารฉบับนี้



กฎหมายการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

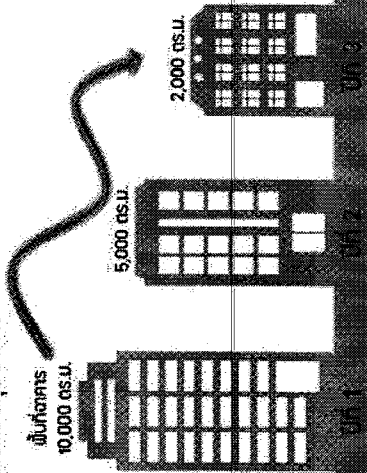
กฎกระทรวงกำหนดประเภทของอาคาร มาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2563 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 ประเภทของอาคาร 120 วัน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขอให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นชอบกฎกระทรวง

ขอบเขตการบังคับใช้

อาคารที่ มีการก่อสร้างใหม่หรือดัดแปลง ที่ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหนึ่งเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ประเภทอาคาร ได้แก่ โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ สถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน หรือที่ทำการ ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า อาคารชุด และ อาคารชุมนุมคน ต้องออกแบบให้อยู่ระดับพลังงานตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวณ ในการออกแบบอาคารที่กฎกระทรวง กำหนด

วิธีการบังคับใช้

จะเริ่มใช้กับอาคารขนาด 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปก่อนภายในปีแรก จากนั้นจึงบังคับใช้กับอาคารขนาด 5,000 ตารางเมตรขึ้นไปในปีที่ 2 และบังคับใช้กับอาคารที่มีพื้นที่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปในปีที่ 3 ทั้งนี้ระยะเวลาที่จะเริ่มบังคับใช้ ขึ้นอยู่กับการเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมอาคาร



เกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

02 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ประเภทอาคาร	ค่าสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร)
สถานที่ค้าปลีก	≤ 10
ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า	≤ 11
โรงแรม สถานบริการ	≤ 12
อาคารชุมนุมคน	≤ 12
โรงมหรสพ สถานมหรสพ	≤ 12

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

03 ระบบปรับอากาศ

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

04 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

05 พลังงานหมุนเวียน

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

01 ระบบเปลือกอาคาร

ประเภทอาคาร	ค่าสูงสุด (U-Value)
สถานที่ค้าปลีก	≤ 0.50
ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า	≤ 0.50
โรงแรม สถานบริการ	≤ 0.50
อาคารชุมนุมคน	≤ 0.50
โรงมหรสพ สถานมหรสพ	≤ 0.50

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

02 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ประเภทอาคาร	ค่าสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร)
สถานที่ค้าปลีก	≤ 10
ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า	≤ 11
โรงแรม สถานบริการ	≤ 12
อาคารชุมนุมคน	≤ 12
โรงมหรสพ สถานมหรสพ	≤ 12

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

04 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน

ประเภทอาคาร	ค่าสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร)
สถานที่ค้าปลีก	≤ 10
ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า	≤ 11
โรงแรม สถานบริการ	≤ 12
อาคารชุมนุมคน	≤ 12
โรงมหรสพ สถานมหรสพ	≤ 12

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

01 ระบบเปลือกอาคาร

ประเภทอาคาร	ค่าสูงสุด (U-Value)
สถานที่ค้าปลีก	≤ 0.50
ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า	≤ 0.50
โรงแรม สถานบริการ	≤ 0.50
อาคารชุมนุมคน	≤ 0.50
โรงมหรสพ สถานมหรสพ	≤ 0.50

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร

ค่าสูงสุดของพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้ในอาคาร